

Procjena vrijednosti pokretnina

DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju

**Naručitelj: DAN MEGASTORE ZAGREB
d.o.o. u stečaju**

Orahovička 64
HR - 31000 Osijek

Broj predmeta: PD-4919
Osijek, 14.04.2023.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene	3
2. Nalaz i stanje imovine	3
3. Metodologija rada	3
4. Procjena i mišljenje	4
5. Rekapitulacija i zaključak	5
6. Pretpostavke i ograničenja	5
7. Sažetak važnih činjenica	5
8. Fotoelaborat	7

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Bojana Sudarevića radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je na lokaciji u sjedišta stečajnog dužnika Osijeku, Ul. Orahovička 64. Imovinu je pokazao i pregledu nazočio bivši zakonski zastupnik g. Domagoj Štefan.

NALAZ I STANJE IMOVINE

Imovina koja je predmet ove procjene je informatička oprema (server i dva stolna računala). Radi se kućištima bez pripadajućih monitora, tipkovnica, miševa, priključnih kablova i sl. Na kućištima nema vidljivih nedostataka niti oštećenja. Prilikom pregleda nije bilo moguće provjeriti ispravnost računala i servera. Također nije bilo moguće provjeriti koji su operativni sustavi i programski paketi instalirani na njima. Prema dobivenim informacijama prilikom pregleda oprema je ispravna. Na serveru je instaliran operativni sustav Windows server 2019, dok je na stolnim računalima instaliran operativni sustav Windows 10.

NAPOMENA:

Na pokretninama nema oznaka sa inventurnim brojevima.

METODOLOGIJA RADA:

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci proizvođača i zastupnika opreme koja odgovara procjenjivanoj, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje.

PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	VPC/Nab. vrij. sa PDV-om	Sm. vrij.	Procjenjena vrij. sa PDV-om
001	SERVER	kom	1	2.851,10 €	85%	427,67 €
	Proizvođač:	Hewlett Packard Enterprise				
	Tip i model:	ProLiant ML30 Gen10				
	Serijski br.:	CZ291800S5				
	Procesor:	Intel Xeon E				
	Operativni sustav:	Microsoft windows server 2019				
	Godina nabave:	2019				
002	STOLNO RAČUNALO	kom	1	854,53 €	85%	128,18 €
	Proizvođač:	MSG W Croatia				
	Tip i model:	MSG Infinity sp7153				
	Ident. br.:	M03253200023419Z				
	Procesor:	Intel i5				
	Operativni sustav:	Microsoft windows 10				
	Godina nabave:	2019				
003	STOLNO RAČUNALO	kom	1	854,53 €	85%	128,18 €
	Proizvođač:	MSG W Croatia				
	Tip i model:	MSG Infinity sp7153				
	Ident. br.:	M03253200053419Z				
	Procesor:	Intel i5				
	Operativni sustav:	Microsoft windows 10				
	Godina nabave:	2019				

PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):

684,02 €

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

684,02 €

NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 14.04.2023.g. iznosi **684,02 €** odnosno **5.153,77 kn** (prema fiksnom tečaju konverzije 1€ = 7,53450 kn)

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Pri procjeni su korišteni podaci dobiveni od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Oštećenja i nedostaci nastali uslijed normalnog korištenja i trošenja su prihvaćeni i nemaju utjecaj na procijenjenu vrijednost.

Oštećenja i nedostaci koji nisu posljedica uobičajenog korištenja ili trošenja se obračunavaju i direktno utječu na procijenjenu vrijednost.

Oštećenja i nedostaci koji negativno utječu na vizualno i/ili funkcionalno stanje se ocjenjuju proporcionalno godinama eksploatacije i broju prijeđenih kilometara/ostvarenih radnih sati i imaju utjecaj na procijenjenu vrijednost.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Naručitelj:

DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju

Datum procjene:

14.04.2023.g.

Svrha procjene: **Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

Pretpostavka procjene: **Ponuda na otvorenom tržištu**

Predmet procjene: **Pokretnine**

Poštена tržišna vrijednost: **684,02 €** odnosno **5.153,77 kn**
((prema fiksnom tečaju konverzije 1€ = 7,53450 kn)

EXPERT Osijek
Perica Dumančić, bacc.ing.
Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP

FOTOELABORAT



